

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części
nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 Uchwały nr XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa, Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z właścicielem działki nr ew. 197/16 w obrębie 07, położonej przy ulicy M. Konopnickiej 17A w Piastowie, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat umowy dzierżawy części działki nr ew. 197/15 w obrębie 07, o pow. 4 m², stanowiącej część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00119460/6, z przeznaczeniem na przyłączenie do działki nr 197/16 w obrębie 07.

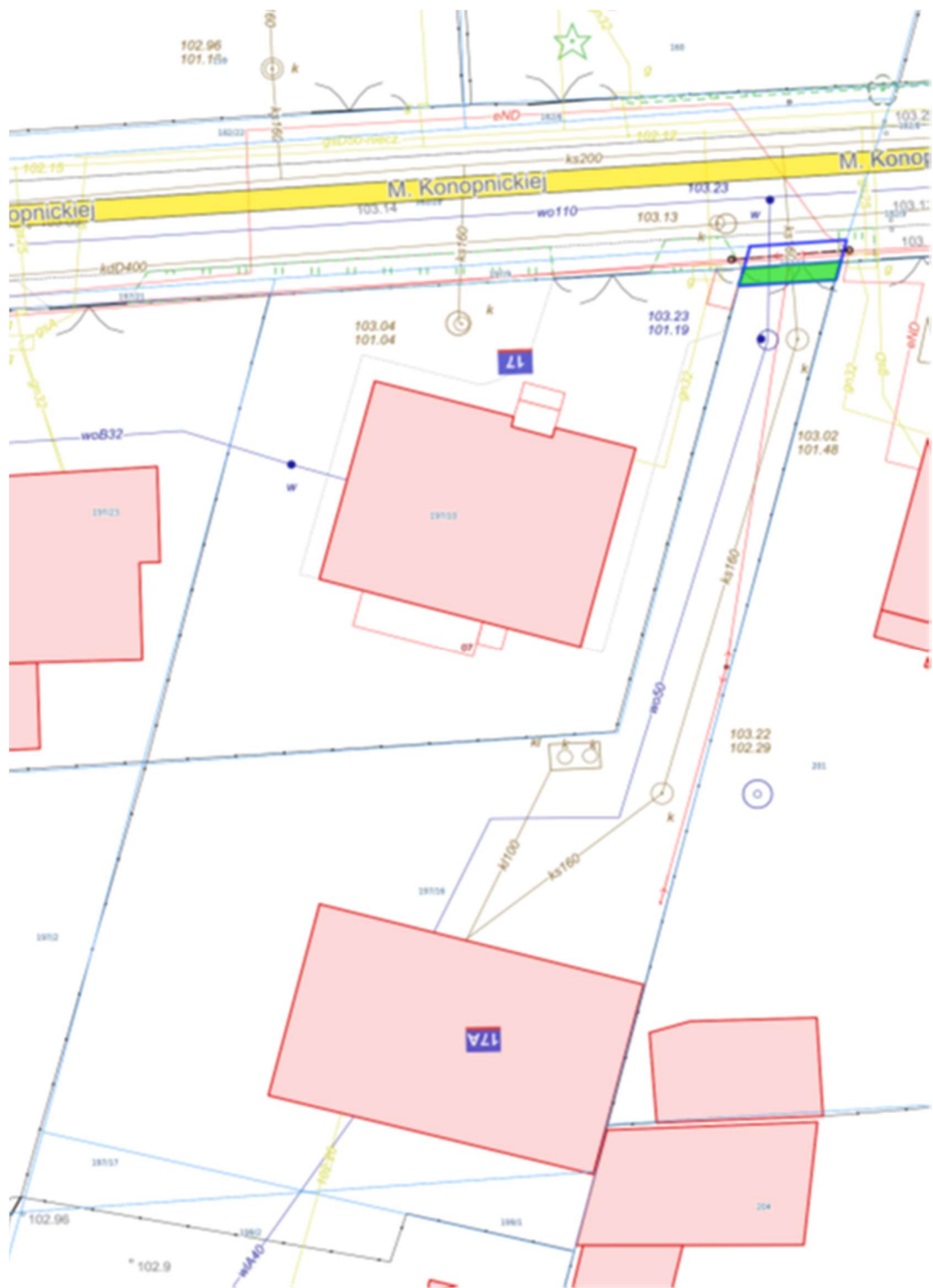
2. Działka przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki



UZASADNIENIE

Działka ew. nr 197/15 w obrębie 07 stanowi własność Gminy Miasto Piastów. Położona jest przy ulicy M. Konopnickiej w Piastowie.

W dniu 23 lipca br. do urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie ww. działki na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. Wnioskowany okres dzierżawy wynosi 10 lat.

Z uwagi na fakt, iż ulica M. Konopnickiej jest ulicą urządzoną i nie jest planowany jej remont czy budowa, istnieje możliwość wykorzystania przedmiotowej części działki dla potrzeb działki sąsiedniej i czerpania przez Gminę pożytków z gruntu gminnego.

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jedynie przez właściciela sąsiadującej nieruchomości.

Proponowany w uchwale okres dzierżawy 10 lat wynika ze złożonego przez właściciela sąsiedniej działki wniosku o wydzierżawienie działki nr 197/15 w obrębie 07.

Z uwagi na powyższe oraz to, że kompetencją Rady Miejskiej jest wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy powyżej 3 lat w przypadkach nieokreślonych w Uchwale Nr XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa, prosi się Radę Miejską o podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

D. Surma

Naczelnik Wydziału Geodezji i Urbanistyki UM