

Projekt

z dnia 22 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej działkę nr ew. 242/2 w obrębie 02, na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 Uchwały nr XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa, Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z właścicielami działki nr ew. 242/3 w obrębie 02, położonej przy ul. Toruńskiej 14A w Piastowie, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 33m² z części nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00022126/6 stanowiącej działkę nr ew. 242/2 w obrębie 02 z przeznaczeniem na przyłączenie do działki nr ew. 242/3 w obrębie 02.

2. Część nieruchomości opisanej w ust. 1, przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

UZASADNIENIE

Działka ew. nr 242/2 w obrębie 02 stanowi własność Gminy Miasto Piastów. Położona jest przy ul. Toruńskiej. Do urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie części ww. działki na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości na 10 lat.

Z uwagi na fakt, iż ul. Toruńska jest ulicą urządzoną i nie jest planowany jej remont, czy budowa, tym samym istnieje możliwość wykorzystania części tej działki na korzystanie z niej przez właścicieli działki sąsiedniej i czerpania przez Gminę pożytków z gruntu gminnego.

Przedmiotowa część działki może być zagospodarowana jedynie przez właścicieli sąsiadującej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe oraz to, że kompetencją Rady Miejskiej jest wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy powyżej 3 lat w przypadkach nieokreślonych w Uchwale Nr XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa, proszę Radę Miejską o podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

