

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych i na ich terenie, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów.

§ 2. Pomieszczeniami i obiektami sportowymi, o których mowa w § 1, są w szczególności: sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, stołówki szkolne, inne pomieszczenia usytuowane w budynku jednostki oświatowej oraz boiska usytuowane na terenie jednostki oświatowej.

§ 3. Do wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w szkołach upoważniony jest dyrektor jednostki oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Miasto Piastów, na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Miasta Piastowa pełnomocnictwa.

§ 4. 1. Korzystanie z pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni w jednostkach oświatowych i na jej terenie odbywa się w oparciu o umowę pisemną zawartą przez Dyrektora jednostki oświatowej z najemcą, dzierżawcą lub biorącym w użyczenie.

2. Umowy zawiera się na okres oznaczony nie dłuższy niż 3 lata. O zawarciu umowy Dyrektor jednostki oświatowej powiadamia Burmistrza Miasta Piastowa.

§ 5. 5. 1. Umowa najmu lub dzierżawy powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS z podaniem nr wpisu;
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia, obiektu sportowego lub powierzchni oddawanych do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z przedmiotu umowy, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłaty w wysokości brutto i terminu jej uregulowania;
- 6) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody dyrektora szkoły;
- 7) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji Dyrektora jednostki oświatowej o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach, obiektach sportowych będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 8) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym przedmiotu umowy;

9) pouczenie o odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu umowy;

10) 3-miesięczny termin wypowiedzenia przysługujący jednostce oświatowej.

2. Umowa użyczenia musi zawierać informację, o których mowa w ustępie 1 pkt 1-4 i 6-10.

§ 6. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Miasta Piastowa do ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych.

§ 8. W uzasadnionych, jednorazowych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego lub na jego wniosek.

§ 9. Szczegółowe warunki korzystania z pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych określa dyrektor jednostki oświatowej w drodze Regulaminu.

§ 10. Pomieszczenia i obiekty sportowe w jednostkach oświatowych udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć dydaktycznych i sportowych oraz zajęć pozalekcyjnych.

§ 11. Podstawą zajęć w pomieszczeniach i obiektach sportowych w jednostkach oświatowych lub na ich terenie jest harmonogram ustalony i zatwierdzony przez dyrektora jednostki oświatowej.

§ 12. 1. Dyrektor jednostki oświatowej w harmonogramie, o którym mowa w § 11, określi w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 16:00 do 20:00 trzy pełne godziny dziennie, w które udostępnia nieodpłatnie pomieszczenia i obiekty sportowe podmiotom wyłonionym w wyniku konkursu realizującym zadania miejskie dotyczące szkolenia sportowego, mającym siedzibę na terenie Miasta Piastowa, w celu prowadzenia treningów dla grup dziecięcych i młodzieżowych (do lat 19).

2. Pomieszczenia i obiekty sportowe jednostki oświatowej w pierwszej kolejności udostępniane są podmiotom realizującym zadania miejskie dotyczące szkolenia sportowego wyłonionych w wyniku konkursu ogłoszonego przez Burmistrza Miasta Piastowa.

3. Podmiot uprawniony do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń i obiektów sportowych, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do dnia 31 sierpnia danego roku do przedstawienia w formie pisemnej dyrektorowi placówki oświatowej informacji dotyczącej ilości planowanych zajęć. Po tym terminie niewykorzystane godziny w przedziale czasowym, o którym mowa w ust. 1, pozostają do dyspozycji dyrektora jednostki oświatowej.

4. Dyrektor jednostki oświatowej może udostępnić podmiotom, o których mowa w ust. 1, w soboty lub niedziele:

- 1) pomieszczenia i obiekty sportowe usytuowane w budynku jednostki oświatowej zmniejszając ilość godzin ich nieodpłatnego udostępniania, o której mowa w ust. 1, o czas ich udostępniania w soboty i niedziele;
- 2) boiska usytuowane na terenie jednostki oświatowej nieodpłatnie w czasie przekraczającym trzy godziny, o których mowa w ust. 1.

5. W przypadku wyczerpania przez podmioty, o których mowa w ust. 1, godzin nieodpłatnego udostępniania im przez jednostkę oświatową pomieszczeń i obiektów sportowych, dyrektor jednostki oświatowej może umożliwiać im odpłatne korzystanie według stawki za każdą godzinę najmu lub dzierżawy ustaloną dla pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych określonej przez Burmistrza Miasta Piastowa.

§ 13. Wynajem pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych i na ich terenie może być odwołany przez dyrektora jednostki oświatowej w związku z organizacją imprez szkolnych bądź gminnych.

§ 14. Uzyskane dochody z tytułu najmu lub dzierżawy stanowią dochód jednostki oświatowej i wpływają na jej wydzielony rachunek środków własnych.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa i dyrektorom jednostek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów.

§ 16. Traci moc uchwała XLIV/294/2021 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością zaktualizowania oraz dostosowania do obecnych potrzeb zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów po konsultacji z dyrektorami jednostek przygotowano niniejszą uchwałę. Wprowadzenie jej wynika z potrzeby zaktualizowania, uporządkowania i ujednolicenia procedur związanych z udostępnianiem zasobów tych jednostek. Zatem zaproponowane zmiany pozwolą na dostosowanie uchwały do obowiązującego prawa oraz na usprawnienie, zwiększenie efektywności i przejrzystości gospodarowania nieruchomościami w mieście. W związku z powyższym regulacja ta jest niezbędna i w pełni uzasadniona.

K. Wąsińska-Jano

Dyrektor CUO