

Informacja Burmistrza Miasta Piastowa za rok 2024 dotycząca wydanych decyzji, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2024r. poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Miasta przedstawia okresowo - odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informuje o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

W związku z powyższym informuję, że w 2024 roku zostały, w trybie art. 37 ust. 6 ww. ustawy, wydane dwie decyzje ustalające opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 37 ust 6 ww. ustawy Burmistrz Miasta ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ww. ustawy - jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, Burmistrz Miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Obie wydane decyzje dotyczą nieruchomości zlokalizowanej na terenie, na którym w dniu 25 kwietnia 2023 roku Rada Miejska w Piastowie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Piastowa „W. Witosa – południe”. Uchwałą Nr LXIV/433/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 roku została określona stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy, dla obszaru 4-MW, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Wydane decyzje dotyczą tej samej nieruchomości, zbytej w odrębnych udziałach. Ustalona wysokość opłaty wynosi po 23300,90 zł dla każdej decyzji (łącznie kwota ustalonej powyższymi decyzjami opłaty wynosi 46601,80 zł). Decyzje te nie są jeszcze prawomocne, gdyż zostały od nich wniesione odwołania.

Burmistrz Miasta Piastowa
/-/
Tomasz Jankowski