

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVI/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu Strategii Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035
oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu
konsultacji**

Na podstawie art. 10e ust.1 i art.10f ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w związku z art. 3 pkt 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2025 r., poz. 198) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035.

§ 2. Określa się szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035, w tym tryb konsultacji w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

**SZCZEGÓŁOWY TRYB I HARMONOGRAM OPRACOWANIA PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU MIASTA PIASTOWA NA LATA 2025-2035,
WRAZ Z TRYBEM KONSULTACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6 UST. 3
USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R.
O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU**

Rozdział 1

Tryb opracowania strategii

1. Praca nad projektem dokumentu pn. „Strategia Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035” będzie realizowana w podejściu partycypacyjnym, przez które rozumie się konsultacje społeczne, zaangażowanie mieszkańców i podmiotów funkcjonujących w mieście, przy jednoczesnym poddaniu zgłaszanych propozycji pod dyskusję ustanowionego Zespołu ds. opracowania strategii.
2. Główni uczestnicy procesu opracowania projektu dokumentu „Strategia Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035” oraz ich główne zadania:
 - 2.1. Mieszkańcy Miasta Piastowa, – zgłaszanie, w ustalonym terminie, propozycji na poszczególnych etapach prac nad strategią, możliwość konsultowania projektu dokumentu i poszczególnych jego składowych, udział w pracach grupy roboczej.
 - 2.2. Radni Rady Miejskiej w Piastowie – zgłaszanie, w ustalonym terminie, propozycji na poszczególnych etapach prac nad strategią, konsultowanie projektu dokumentu i poszczególnych jego składowych, udział w pracach grupy roboczej, przyjęcie w drodze uchwały strategii rozwoju miasta.
 - 2.3. Sąsiednie gminy i ich związki – zgłaszanie, w ustalonym terminie, propozycji na poszczególnych etapach prac nad strategią, wspólnych celów.
 - 2.4. Burmistrz Miasta Piastowa – nadzór i opracowanie projektu strategii pn. „Strategia Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035”.
 - 2.5. Zespół ds. opracowania strategii – powołany zostanie Zespół ds. opracowania strategii mający w składzie osoby kompetentne w zakresie spraw społecznych i gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. Zespół ds. opracowania strategii jest ciałem doradczym Burmistrza Miasta Piastowa. Głównym zadaniem powołanego Zespołu ds. opracowania strategii będzie porządkowanie i priorytetyzacja propozycji zgłaszanych przez mieszkańców, uczestników procesu opracowania strategii w ramach poszczególnych form konsultacji społecznych. Członkami Zespołu ds. opracowania strategii będą urzędnicy z merytorycznych wydziałów, przedstawiciele mieszkańców (przy czym mieszkańcy mogą ustanowić swojego przedstawiciela w osobie Radnego), przedstawiciele podmiotów funkcjonujących w gminie, eksperci z danej dziedziny.
 - 2.6. Zespół ds. opracowania strategii może korzystać z pomocy ekspertów.

3. Współpraca nad projektem dokumentu strategii będzie prowadzona w oparciu o organizację warsztatów, spotkań roboczych i innych form angażujących uczestników procesu. Współpraca będzie odbywała się w formie stacjonarnej lub zdalnej, z uwzględnieniem najlepszego efektu.
4. Informacje o pracach nad strategią, konsultacjach i wypracowanych rozwiązaniach umieszczane będą na stronie internetowej Miasta Piastowa, po każdym z trzech etapów opracowania dokumentu.

Rozdział 2

Tryb prowadzenia konsultacji

1. Za organizację i koordynację konsultacji odpowiada Burmistrz Miasta Piastowa.
2. Konsultacje są ogłaszane przez Burmistrza Miasta Piastowa na stronie internetowej miasta i w mediach społecznościowych oraz mogą być ogłaszane w prasie o zasięgu lokalnym jeśli będzie to wymagane.
3. Uwagi do projektu stanowiącego przedmiot konsultacji przyjmowane będą nie krócej niż 35 dni, począwszy od daty ogłoszenia.
4. Konsultacje mogą dotyczyć projektu dokumentu strategii „Strategia Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035” w całości i/lub jej poszczególnych elementów.
5. W ogłoszeniu o konsultacjach Burmistrza Miasta Piastowa umieszcza co najmniej informacje o: konsultacjach, przedmiocie konsultacji, terminie i sposobie przekazywania uwag (jeśli dotyczy), terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych (jeśli dotyczy). Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono przedmiot konsultacji.
6. Konsultacje przeprowadzane są przy zachowaniu optymalnego sposobu dotarcia do podmiotów potencjalnie zainteresowanych ich tematem, zapewniając jednocześnie jak największą reprezentatywność prowadzonych konsultacji.
7. Wszelkie materiały niezbędne do uczestnictwa w konsultacjach udostępnione są, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, w formie elektronicznej.
8. W konsultacjach mogą uczestniczyć eksperci.
9. Po zakończeniu konsultacji dotyczących projektu dokumentu strategii, w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu na przekazanie uwag o projekcie dokumentu strategii, podmiot prowadzący konsultacje przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem oraz z:
 - 9.1. informacjami o przebiegu konsultacji, w tym o prowadzonej akcji informacyjnej, czasie trwania konsultacji, zastosowanych formach i ilości osób uczestniczących,
 - 9.2. merytorycznym podsumowaniu konsultacji, w tym z propozycją rozstrzygnięć w zakresie złożonych uwag i opinii.
10. Sprawozdanie z przebiegu konsultacji podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Miasta Piastowa.
11. Konsultacje są ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich podmiotów i osób.
12. Opinię o projekcie dokumentu strategii rozwoju przekazuje się podmiotowi prowadzącemu konsultacje w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie w nim określonym przez Burmistrza Miasta Piastowa, jednak nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej Miasta Piastowa informacji o tych konsultacjach.
13. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.
14. Konsultacje przeprowadza się z wykorzystaniem co najmniej jednej z poniższych form:
 - 14.1. ankieta publiczna, w tym internetowa,

14.2. możliwości zapoznania się z dokumentacją, przez wyłożenie do publicznego wglądu lub zamieszczenie na stronie internetowej,

14.3. otwarte spotkanie konsultacyjne,

14.4. warsztat,

14.5. panel dyskusyjny,

14.6. wysłuchanie publiczne,

14.7. dyżur konsultacyjny.

15. Dopuszcza się również wykorzystanie innych, dodatkowych, niewymienionych w ust. 14 form konsultacji społecznych zaproponowanych przez wyłonionego wykonawcę.

16. Pozyskiwanie uwag i opinii powinno być rejestrowane w sposób skuteczny, np.: na piśmie, poprzez Internet, ustnie do protokołu, zdjęciowo.

Rozdział 3

Harmonogram

Projekt strategii zostanie przygotowany wg następującego harmonogramu:

ETAP	GLÓWNE DZIAŁANIA	TERMIN
I	1) Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej miasta z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych. 2) Analiza dokumentów strategicznych gminy, gmin ościennych, województwa, Metropolii Warszawskiej, krajowych i unijnych. 3) Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej miasta, przygotowanej na potrzeby strategii – określenie kierunków rozwoju i potrzeb miasta.	III kw. 2025
II	Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035, a w tym: 1) wnioski z diagnozy, 2) cel główny strategii, 3) cele strategiczne w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym, 4) cele szczegółowe i kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów szczegółowych, 5) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia, 6) model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, uwzględniający docelowe elementy składowe przestrzeni: • strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych, • system powiązań przyrodniczych, • główne korytarze i elementy sieci transportowych, • główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej,	IV kw. 2025

	7) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w mieście dotyczące: • zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, • kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenu, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej, • zasad lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), • zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego, • kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej, • zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, • zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, • zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, • zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. 8) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 581), wraz z zakresem planowanych działań, 9) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, które zostały zidentyfikowane wraz z zakresem planowanych działań, 10) system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych, 11) ramy finansowe i źródła finansowania.	
III	Opracowanie ostatecznej wersji Strategii – konsultacje projektu strategii i pozyskanie opinii, a w tym: 1) przygotowanie i przeprowadzenie konsultacji, zbieranie wniosków i uwag oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych, 2) przeprowadzenie procesu konsultacji społecznych projektu strategii wraz z raportem z przebiegu konsultacji, ich podsumowaniem, zbiorczym zestawieniem zgłoszonych uwag i wniosków oraz z rekomendacją ich wprowadzenia lub odrzucenia, 3) opracowanie ostatecznej wersji dokumentu strategii zgodnie z aktualnymi wytycznymi i przepisami oraz bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich zapisów, 4) przedstawienie dokumentu i pozyskanie opinii RDOŚ i PWIS w zakresie sooś (w przypadku konieczności przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2025-2035, w tym przygotowanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia października 2008 r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej	I i II kw 2026 r.

	dalej ustawą OOS, wraz z przygotowaniem prognozy oddziaływania na środowisko projektu strategii, 5) przedłożenie projektu Strategii Zarządowi Województwa oraz właściwemu Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu wydania opinii, 6) po uzyskaniu pozytywnych opinii od organów nadrzędnych przygotowanie projektu uchwały wraz z uzasadnieniem celu przyjęcia dokumentu przez Radę Miejską w Piastowie	
--	--	--

UZASADNIENIE

Opracowanie strategii rozwoju Miasta Piastowa wynika z art. 10e pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Strategia stanowi najważniejszy dokument przygotowywany przez samorząd gminny, który określa priorytety i cele rozwoju społeczno-gospodarczego danej jednostki.

Zgodnie z art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny właściwa rada gminy, w drodze uchwały, określa szczegółowy tryb i harmonogram opracowania projektu strategii rozwoju gminy, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw oraz ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziły nowe przepisy w zakresie realizacji polityki rozwoju, w tym jej wymiaru przestrzennego.

Ustawa z dnia 15 lipca 2020 r. po raz pierwszy w ustawodawstwie krajowym wprowadziła podstawę prawną wprost dla strategii rozwoju gminy. Określiła również nowe uregulowania, co do procedury jej opracowania i zakresu merytorycznego dokumentu. Dzięki temu gmina może przygotowywać strategię, która będzie pełnoprawnym aktem prawa lokalnego stanowiącym element nowego zintegrowanego systemu zarządzania rozwojem kraju, a jednocześnie efektywny instrument pozyskiwania środków zewnętrznych.

Opracowanie Strategii rozwoju umożliwi skuteczne pozyskanie wsparcia z funduszy zewnętrznych oraz skorzystanie z nowych instrumentów polityki regionalnej, w szczególności w ramach aktualnej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej.

Proces opracowania tego dokumentu i jego organizacja opierać się będzie o zasadę jawności i otwartości. Istotną rolę w jego tworzeniu odegrają mieszkańcy Miasta Piastowa, organizacje pozarządowe oraz przedstawiciele lokalnych przedsiębiorców, dzięki czemu powstanie dokument szeroko akceptowany społecznie.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Ireneusz Bieńkowski

Z-ca Naczelnika WUM UM