

**Projekt**

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części  
nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 13 ust. 2 Uchwały nr XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa, Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie, z właścicielami działki nr ew. 491/2 obręb 05, położonej przy ulicy Sosnowej nr 19 w Piastowie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, umowy dzierżawy części działki gruntu nr ew. 468 obręb 05 o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW Nr WA1P/00035800/9, z przeznaczeniem na przyłączenie do działki sąsiedniej nr ew. 491/2 obręb 05.

2. Część działki gruntu nr ew. 468 obręb 05 przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest na szkicu stanowiącymi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

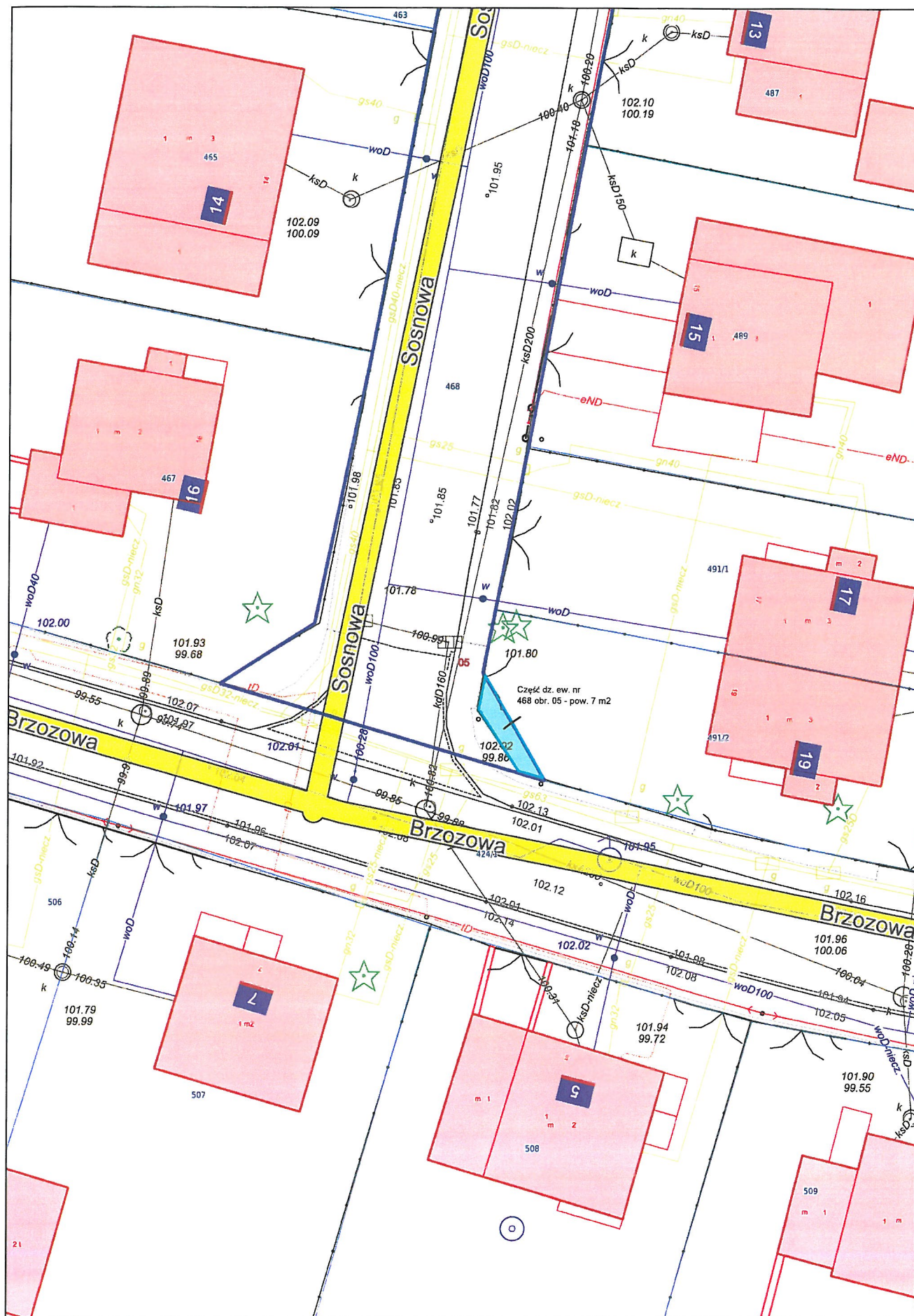
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piastowie

**Marek Kubicki**



# Piastów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 300



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie piastow.e-mapa.net dnia 2025-05-12 13:57:09

strona 1

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**  
**z dnia 27 maja 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Działka ew. nr 468 w obrębie 05 stanowi własność Gminy Miasto Piastów, stanowi część ulicy Sosnowej w Piastowie.

W dniu 28 kwietnia br. do urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie części wyżej wymienionej działki na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości. Wnioskowany okres dzierżawy wynosi 10 lat.

Ulica Sosnowa planowana jest do przeprowadzenia przebudowy wraz z jej odwodnieniem. Zgodnie z przygotowaną koncepcją projektową część działki nr ew. 468, która jest przedmiotem niniejszej uchwały nie stanowi fragmentu niezbędnego do realizacji planowanej inwestycji, tym samym istnieje możliwość korzystania z tej części działki przez właścicieli sąsiedniej działki i czerpanie przez Gminę pożytków z gruntu gminnego.

Przedmiotowa część działki może być wykorzystana jedynie przez właścicieli działki nr ew. 491/2 obr. 05.

Z uwagi na powyższe oraz to, że kompetencją Rady Miejskiej jest wyrażenie zgody na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy powyżej 3 lat w przypadkach nieokreślonych w Uchwale Nr XLV/337/2018 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Piastowa, proszę Radę Miejską o podjęcie przedłożonego projektu uchwały.

*D. Surma*

*Naczelnik WGU UM*