

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części
nieruchomości na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat umowy dzierżawy części działki nr ew. 88 w obrębie 04, o pow. 317 m². Dla działki ew. nr 88 w obrębie 04 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1P/00014286/6.

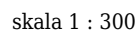
2. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia oznaczona jest na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy gruntu o powierzchni 317m², stanowiącego część działki ew. nr 88, w obrębie 04, będącej własnością Gminy Miasto Piastów i zawarcie umowy na kolejne 10 lat zwrócił się dotychczasowy jego dzierżawca.

Na dzierżawionym gruncie dzierżawca prowadzi działalność handlowo – usługową, jak też wykorzystuje grunt pod zaplecze swojej działalności, trawnik i dojścia oraz dojazdy. Na przedmiocie dzierżawy znajduje się część budynku, która została zmodernizowana przez dzierżawcę. Dzierżawca korzysta z części działki ew. nr 88, pod działalność handlowo – usługową na podstawie umowy dzierżawy od 1988 roku, a dodatkowo, na podstawie umowy dzierżawy od 2015 roku korzysta z części działki ew. nr 88, pod zaplecze swojej działalności, trawnik i dojścia oraz dojazdy.

Z uwagi na skierowany wniosek, przedłożenie projektu niniejszej uchwały uważam za uzasadnione i proszę o jej podjęcie.