

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 28 października 2025 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr V/26/2019 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 21 stycznia 2019 roku w sprawie
ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Piastów**

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2025 r., poz. 6) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr V/26/2019 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 21 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 1 po pkt. 6 likwiduje się kropkę i od nowego wiersza dodaje się tiret w brzmieniu: „ - z zastrzeżeniem ust. 1a.”;
- 2) w § 1 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Piastów, które nastąpiło na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tzw. „przekształcenie opóźnione”), osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpił obowiązek jej wnoszenia;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po roku, w którym nastąpił obowiązek jej wnoszenia;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po roku, w którym nastąpił obowiązek jej wnoszenia;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po roku, w którym nastąpił obowiązek jej wnoszenia;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po roku, w którym nastąpił obowiązek jej wnoszenia;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po roku, w którym nastąpił obowiązek jej wnoszenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miejska może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Podjęta w dniu 21 stycznia 2019 roku uchwała Nr V/26/2019 Rady Miejskiej w Piastowie w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Piastów nie obejmowała sytuacji, które przewidziane zostały przez ustawodawcę w art. 13 ust. 1, tj. tzw. „przekształcenia opóźnionego”, które nastąpić mogło po dniu 1 stycznia 2019 r. w związku z oddaniem budynku mieszkalnego po tej dacie. Dla równego i sprawiedliwego traktowania użytkowników wieczystych proponuje się ustalenie w takiej sytuacji wysokości bonifikaty analogicznej do bonifikaty, jaką Rada Miejska w Piastowie wprowadziła dla użytkowników wieczystych, wobec których przekształcenie nastąpiło z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 roku. Podjęcie proponowanej zmiany spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych na gruntach gminnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

D. Surma

Naczelnik WGU UM