

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie w sprawie ustalenia zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych i na ich terenie, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów.

§ 2. Pomieszczeniami i obiektami sportowymi, o których mowa w § 1, są w szczególności: sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, stołówki szkolne, inne pomieszczenia usytuowane w budynku jednostki oświatowej oraz boiska usytuowane na terenie jednostki oświatowej.

§ 3. Do wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w szkołach upoważniony jest dyrektor jednostki oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Miasto Piastów, na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Miasta Piastowa pełnomocnictwa.

§ 4. Korzystanie z pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni w jednostkach oświatowych i na ich terenie odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną Dyrektora jednostki oświatowej z najemcą, dzierżawcą lub biorącym w użyczenie.

§ 5. 1. Umowa najmu lub dzierżawy powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS z podaniem nr wpisu;
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia, obiektu sportowego lub powierzchni oddawanych do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z przedmiotu umowy, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłaty w wysokości brutto i terminu jej uregulowania;
- 6) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody dyrektora szkoły;
- 7) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji dyrektora jednostki oświatowej o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach, obiektach sportowych będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 8) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym przedmiotu umowy;
- 9) pouczenie o odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego korzystania z przedmiotu umowy;
- 10) jedno - miesięczny termin wypowiedzenia przysługujący jednostce oświatowej.

2. Umowa użyczenia musi zawierać informację, o których mowa w ustępie 1 pkt 1-4 i 6-10.

§ 6. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zostaną aneksowane zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Miasta Piastowa do ustalenia wysokości opłat za korzystanie z pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych.

§ 8. W szczególnie uzasadnionych, jednorazowych przypadkach dopuszcza się odstąpienia od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego lub na jego wniosek.

§ 9. Szczegółowe warunki korzystania z pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych określa dyrektor jednostki oświatowej w drodze regulaminu.

§ 10. Pomieszczenia i obiekty sportowe w jednostkach oświatowych udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć dydaktycznych i sportowych oraz zajęć pozalekcyjnych.

§ 11. Podstawą zajęć w pomieszczeniach i obiektach sportowych w jednostkach oświatowych lub na ich terenie jest harmonogram ustalony i zatwierdzony przez dyrektora jednostki oświatowej.

§ 12. 1. Dyrektor jednostki oświatowej w harmonogramie, o którym mowa w § 11, określa 15 godzin tygodniowo, w których udostępnia nieodpłatnie pomieszczenia oraz obiekty sportowe podmiotom wyłonionym w drodze konkursu, realizującym zadania miejskie, w celu ich wykonania.

2. Burmistrza Miasta Piastowa, po każdym rozstrzygnięciu konkursu, poinformuje dyrektorów jednostek oświatowych o podmiotach realizujących zadania.

3. Podmiot uprawniony do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń i obiektów sportowych, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do dnia 31 sierpnia danego roku do przedstawienia w formie pisemnej dyrektorowi jednostki oświatowej proponowaną liczbę planowanych zajęć w tej jednostce.

4. Do dnia 20 września danego roku dyrektor jednostki oświatowej przekaże podmiotowi, o którym mowa w ust. 1 i 3, ostateczną informację o liczbie przyznanych mu godzin zajęć realizowanych w tej jednostce.

5. W przypadku wykorzystania przez podmioty, o których mowa w ust. 1, przyznanego limitu godzin nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń i obiektów sportowych jednostki oświatowej, dyrektor tej jednostki może umożliwić im dalsze korzystanie z tych pomieszczeń lub obiektów odpłatnie, według stawki za każdą godzinę najmu lub dzierżawy ustalonej przez Burmistrza Miasta Piastowa.

§ 13. Wynajem pomieszczeń, obiektów sportowych oraz powierzchni w jednostkach oświatowych i na ich terenie może być odwołany przez dyrektora jednostki oświatowej w związku z organizacją imprez szkolnych bądź gminnych.

§ 14. Uzyskane dochody z tytułu najmu lub dzierżawy stanowią dochód jednostki oświatowej i wpływają na jej wydzielony rachunek środków własnych.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa i dyrektorom jednostek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów.

§ 16. Traci moc uchwała IX/49/2024 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń i obiektów sportowych w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

UZASADNIENIE

Konieczność aktualizacji oraz dostosowania zasad wynajmu, dzierżawy i użyczenia pomieszczeń, obiektów sportowych i powierzchni w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Piastów, wynika ze zmian w zakresie ich dostępności oraz sposobu wykorzystania.

Po przeprowadzeniu konsultacji z dyrektorami jednostek oświatowych, a także z Komisją Oświaty oraz Komisją Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Piastowie, przygotowano niniejszą uchwałę.

Wprowadzenie uchwały ma na celu uporządkowanie, ujednolicenie oraz dostosowanie obowiązujących procedur dotyczących udostępniania zasobów jednostek oświatowych do aktualnych potrzeb. Proponowane zmiany przyczynią się do usprawnienia procesów zarządzania, zwiększenia efektywności oraz przejrzystości gospodarowania mieniem komunalnym Miasta Piastowa.

Ustalenia zawarte w uchwale zostały skonsultowane z organizacjami pozarządowymi i uzyskały ich akceptację.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

U. Skrzypczak

Z-ca Burmistrza Miasta Piastowa

K. Wąsińska-Jano

Dyrektor CUO w Piastowie