

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) w związku z art. 6j ust. 1, pkt. 1 - 3, art. 6j ust. 3e pkt. 1, ust. 3f, art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) Rada Miejska w Piastowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki tej opłaty ustalonej w § 2 ust. 1 lub 2.
- 2) W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki tej opłaty ustalonej w § 2 ust. 3 lub 4.

2. Poprzez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

3. Poprzez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 11,50 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 23,00 zł za 1m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 39,50 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej na danej nieruchomości.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny w wysokości 79,00 zł od osoby zamieszkującej na danej nieruchomości.

§ 3. Określa się następujące zasady ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1. Ilość zużytej wody będącej podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi faktyczna ilość użytej wody ustalone w oparciu o wodomierz główny z wyłączeniem ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza ilości wody bezpowrotnie zużytej do podlewania terenów zielonych. Ilość zużytej wody na potrzeby ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnie miesięczne zużycie wody za okres poprzednich 6 miesięcy.

2. W przypadku nieruchomości zamieszkałych, na których nie można ustalić ilości zużytej wody (brak opomiarowania, brak podłączenia do sieci wodociągowej) podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3,5 m³ miesięcznie na osobę przebywającą na nieruchomości.

3. W przypadku nieruchomości nowo zamieszkałej (wielorodzinnej) pierwszą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oblicza się przyjmując średnią miesięczną normę zużycia wody na 1 mieszkańca w wysokości 3,5 m³ na osobę.

§ 4. 1. Zwalnia się z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1512 z późn.zm.)

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1, w przypadku zabudowy o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przysługuje w wysokości 1,40 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Zwolnienie o którym mowa w ust.1, w przypadku zabudowy o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 przysługuje w wysokości 5 zł miesięcznej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przypadającego na każdego członka rodziny wielodzietnej.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLV/300/2021 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 13.12.2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piastowie

Marek Kubicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 6 ust. 4 i art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 - 3; ust. 2a pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), zwaną dalej ustawą ucpg, Rada Gminy w drodze uchwały zobowiązana jest dokonać wyboru jednej z określonych w art. 6j metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalić wysokość stawki takiej opłaty.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Miejska w Piastowie podjęła dnia 13.12.2021 r. uchwałę Nr XLV/300/2021 na podstawie art. 6k ust. 1, w której dokonała wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie ilości zużytej wody dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w wysokości 10 zł za 1 m³ wody, a w przypadku nieruchomości zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki tej opłaty w wysokości 35zł.

Zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi Miasto pokrywa koszty funkcjonowania systemu, na które się składają:

- odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
- tworzenie i utrzymanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- obsługa administracyjna systemu,

System gospodarowania odpadami komunalnymi powinien się samofinansować. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie miasta Piastowa, na okres od dnia 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. wybrano ofertę, której wartość zobowiązuje gminę do zmiany obecnie obowiązującej stawki za odbiór odpadów komunalnych w wysokości 35 zł na 39,50 zł za miesiąc za osobę w zabudowie jednorodzinnej i 11,50 zł za 1m³ w zabudowie wielorodzinnej od dnia 1 lutego 2026 r.

Łączny koszt odbioru i zagospodarowania odpadów z nieruchomości zamieszkałych na podstawie złożonej oferty przetargowej wyniósł:

19 178 917,62 zł na okres 2 lat (2026 -2027 r.), - usługa odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Piastowa oraz odbiór i zagospodarowanie odpadów z PSZOK.

Ustalając stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi poddano analizie liczbę deklaracji: z której wynika że:

w zabudowie jednorodzinnej mamy w systemie zgłoszonych 9634 osób,

w zabudowie wielorodzinnej – wg zużycia wody 37 563 m³

Wobec tego szacowana opłata miesięczna od 1 osoby powinna wynosi **39,50 zł**, a opłata za 1 m³ wody powinna wynosi **11,50 zł**, tak aby system spełniał wymogi ustawy.

Szacowane wpływy na rok 2026 będą wynosić 9 676 266,00 zł przy zastawaniu nowej stawki i uwzględnieniu ulg wynikających z posiadania karty dużej rodziny i za kompostowanie.

Szacowane koszty w 2026 r. łącznie 9 676 266,00 zł w tym:

Koszty administracyjne - 513 900,00 zł,

Koszty PSZOK - 227 500,00 zł,

Koszty zagospodarowania i odbioru 8 934 866,00 zł.

Podkreślić należy, że koszty odbioru odpadów określone w ofercie wykonawcy nie stanowią całości kosztów funkcjonowania systemu, są uzależnione od faktycznej ilości odebranych i zagospodarowanych odpadów z nieruchomości zamieszkałych z terenu Piastowa. Należy uwzględnić również koszty administracyjne oraz PSZOK. Dodatkowo trzeba zaznaczyć, że nie wszyscy mieszkańcy ujęci w systemie uiszczają należne opłaty, które podlegają windykacji w późniejszym okresie.

Wobec powyższego zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki opłaty na poziomie 39,50 zł od osoby i 11,50 zł za 1m³ wody miesięcznie. Należy mieć na uwadze, że proces rozbudowy miasta pociąga za sobą również zwiększanie ilości wytwarzanych odpadów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

I. Bieńkowski
Naczelnik WUM UM